



Società Unica Abruzzese di Trasporto (TUA) S.p.A.

Gara n. 193/TUA/2021 - Servizi pulizia, movimentazione e rifornimento flotta bus e veicoli aziendali e pulizia immobili unità di produzione TUA Pescara via S. Orione per un periodo di mesi 15 (presumibilmente da maggio 2021 – luglio 2022).

### **Circolare di chiarimento n. 3 del 7.4.2021**

A seguito di quesiti pervenuti si precisa e chiarisce quanto segue:

#### **Quesito ID 646**

"Nell'ambito dell'Allegato 2B - Specifiche Tecniche Immobili, la Scheda 2 relativa alla quantificazione delle ore necessarie per pulizia degli immobili, indica in 46.225 ore annuali totali il fabbisogno complessivo per l'espletamento di tale attività. Considerando che le ore annuali necessarie per assicurare la pulizia/movimentazione/rifornimento degli autobus e delle autovetture ammontano a loro volta a ca. 26.624 e che l'importo annuale a base di gara è stato definito in € 551.553, si viene a determinare una tariffa oraria a base d'asta di ca. € 7,57, che appare essere ben al di sotto dei minimi prestabiliti dalle relative tabelle ministeriali di determinazione del costo della manodopera. Alla luce di tale apparente incongruenza, chiediamo a codesta rispettabile S.A. di fare chiarezza sulla quantità effettiva di ore annuali da erogare per ciascun servizio oggetto dell'appalto e di considerare positivamente la concessione di una proroga almeno di 15 giorni del termine ultimo previsto per la presentazione delle offerte, per consentire a tutti i concorrenti una puntuale valorizzazione dell'offerta economica e una corretta pianificazione di tutte le attività, nelle more delle previsioni corrette del Disciplinare di Gara".

#### **Risposta**

Per quanto riguarda la scheda 2.B si precisa, a rettifica di quanto riportato nell'ultima tabella, che i valori indicati rappresentano i metri quadri delle superfici e pertanto:

UFFICI, LOC. PERS. VIAGG., SERVIZI: 3.135 mq

OFFICINE / MAGAZZINI: 3.180 mq

AUTORIMESSE / PORTICATI: 11.900 mq

PIAZZALI: 28.010 mq

TOTALE: 46.225 mq

#### **Quesito ID 647**

"Nell'ambito dell'Allegato 2A - Specifiche Servizi Flotta Bus e Veicoli, la Scheda 5, al punto c) (Fabbisogno annuo - n. totale operazioni), per quanto attiene alle attività di 'movimentazione parcheggio rimessaggio' e alle attività di 'rifornimento', sembrerebbe riportare dei dati totali non coerenti con il numero degli interventi giornalieri e con le relative frequenze annuali di intervento (305 gg/anno per le attività erogate durante i giorni feriali; 60 gg/anno per le attività erogate durante i giorni festivi). Infatti, nel caso delle attività di 'movimentazione parcheggio rimessaggio', moltiplicando il numero stimato di interventi giornalieri feriali/festivi (28/10) per le relative frequenze annuali (305/60), si ottiene un numero totale di interventi annuali  $((28*305)+(10*60)=9140)$  che non corrisponde con il dato indicato da codesta S.A. (8540).

Analogamente, per le attività di 'rifornimento' abbiamo riscontrato la medesima incongruenza: infatti, moltiplicando il numero stimato di interventi giornalieri feriali/festivi (135/44,4) per le relative frequenze annuali (305/60), si ottiene un numero totale di interventi annuali

Società Unica Abruzzese di Trasporto (TUA) S.p.A.

$((135*305)+(44,4*60)=43839)$  che non corrisponde con il dato indicato da codesta S.A. (38640). Pertanto, nella necessità di formulare una proposta tecnico-economica coerente con le esigenze effettive dell'appalto, si chiede di fornire adeguati chiarimenti rispetto a tali discrasie e di voler concedere una proroga di almeno 15 giorni rispetto al termine ultimo previsto per la presentazione delle offerte'.

**Risposta**

Si confermano i valori indicati negli atti di gara relativi alla stima del fabbisogno per pulizia, rifornimento, movimentazione autobus e altri veicoli.

**Quesito ID 648**

In riferimento all'allegato "1.a. flotta autobus e veicoli" del capitolato tecnico si chiede conferma del numero totale di bus pari a 153.

**Risposta**

Si conferma che il valore numerico riportato è quello di riferimento alla pubblicazione della procedura di gara, ferma restando impregiudicata per la stazione appaltante l'insindacabile facoltà di modificare tale numero per effetto di dismissioni, accantonamenti, immissioni, trasferimenti di autobus derivanti dalle mutevoli esigenze connesse all'espletamento dei servizi di trasporto, nel rispetto di quanto stabilito all'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 in materia di modifiche durante il periodo di efficacia.

**Quesito ID 650**

1) Nell'Allegato 2.A viene stimato un fabbisogno annuo di 3.220 ore di movimentazione per pulizie + rifornimento, e sempre nella stessa tabella, si stimano altre 3.220 ore per il rifornimento. Si chiede di specificare se si tratti dello stesso servizio o di due servizi separati. 2) Nell'Allegato 2.A si fa riferimento ad operazioni di pulizia di tipo AR1 e AR2, tuttavia non viene data una frequenza giornaliera. Come devono essere considerate tali attività?

**Risposta**

1) In merito alla prima parte del quesito, riferito all'Allegato 2.A, Scheda 5, punto d) (a pagina 5 del documento), si conferma che la stima di fabbisogno di manodopera prevede:  
- 3.220 h per attività di rifornimento carburante autobus;  
- 3.220 h per attività di movimentazione autobus, connessa alle operazioni di pulizia e rifornimento autobus.

2) Le pulizie AR1 e AR2 sono operazioni non incluse nella ordinaria programmazione, che comprende le attività di tipo A, ma sono ripetizioni parziali da eseguirsi nella giornata su richiesta della sede aziendale per esigenze di servizio e in particolare:

AR1, ripetizione parziale della operazione A, relativa all'interno del mezzo (come dettagliato nell'allegato 2.A, scheda 1, lett. a)

AR2, ripetizione parziale della operazione A, relativa all'esterno del mezzo (come dettagliato nell'allegato 2.A, scheda 1, lett. a)

**Quesito ID 651**

Dal disciplinare di gara il punteggio economico verrà attribuito secondo la formula:  $30 \times (\text{Prezzo complessivo offerto} / \text{Prezzo offerto più basso})$ , come riportato al paragrafo 3.2.1, ultimo periodo di pagina 11. Sulla base dei calcoli effettuati, preme evidenziare come tale formula risulti non essere corretta, in quanto il punteggio economico tende ad essere maggiore per un concorrente che offre



**Società Unica Abruzzese di Trasporto (TUA) S.p.A.**

un importo superiore al prezzo offerto più basso. Contrariamente, ai fini di una corretta applicazione, la formula dovrebbe essere:  $30 \times (\text{Prezzo offerto più basso} / \text{Prezzo complessivo offerto})$ . Alla luce di quanto su riportato, si invita Codesta Spettabile Stazione Appaltante a verificare quanto su esposto e, se del caso, ad apportare una modifica sostanziale al disciplinare di gara così da non commettere eventuali errori nell'applicazione della formula attualmente inserita

**Risposta**

Trattasi di mero refuso: la formula che sarà correttamente applicata è:  
 $30 \times (\text{Prezzo offerto più basso} / \text{Prezzo complessivo offerto})$

**Quesito ID 652**

Buongiorno, con la presente siamo a chiedere se relativamente ai requisiti di capacità tecnica e professionale se sia sufficiente aver effettuato servizi di Pulizia di edifici pubblici e privati e dunque si chiede conferma che per gli altri servizi oggetto di gara (rifornimento carburante, movimentazione flotta, ecc.) non sia necessario aver svolto servizi analoghi. Distinti saluti

**Risposta**

I servizi analoghi richiesti si riferiscono solo genericamente a servizi di pulizia.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
DELLA FASE DI AFFIDAMENTO  
DIRIGENTE ACQUISTI E APPALTI  
(Dott. Paolo MARINO)  
F.to