

Società Unica Abruzzese di Trasporto (TUA) S.p.A  
C.F. 00288240690

**VERBALE DI PROCEDURA APERTA**  
**Gara n. 193/TUA/2021**

**Servizi pulizia, movimentazione e rifornimento flotta bus e veicoli aziendali e pulizia immobili unità di produzione TUA spa - Pescara via S. Orione**

Il giorno **26.4.2021 alle ore 11,00** circa viene esperita la procedura negoziata telematica per la Gara n. 193/TUA/2021 per l'aggiudicazione dei "Servizi pulizia, movimentazione e rifornimento flotta bus e veicoli aziendali e pulizia immobili unità di produzione TUA spa - Pescara via S. Orione".

La Commissione di gara nominata con prot. n. 9259 del 15.04.21 è composta dai Signori:

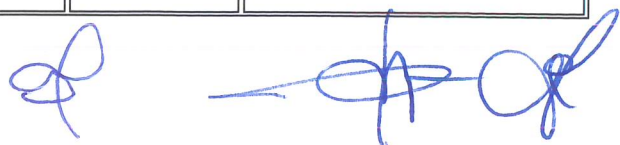
- 1) Presidente: Paolo Sportiello
- 2) Testimone: Vincenzo Mergiotti
- 3) Testimone: Francesco Di Fonzo

Si procede in seduta pubblica telematica.

Premesso che:

- che la scadenza per la presentazione delle offerte era prevista per il giorno 15.4.2021 alle ore 12;
- che ai sensi del p.to 4.1 del disciplinare la gara può essere aggiudicata anche in caso di unica offerta valida ritenuta congrua ed appropriata;
- che la gara deve essere aggiudicata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo pesi e criteri di cui al Capitolato posto a base di gara;
- che la Gara è stata indetta per urgenza in pendenza dell'autorizzazione a contrarre del C.d.A. su disposizione del Direttore Generale;
- che il Bando di gara è stato pubblicato su GUUE n. GU S 2021/S 056-142503 del 22.3.2021;
- che il Bando di gara è stato pubblicato per estratto su GURI n. 34 anno 162 del 24.3.2021;
- che il Bando di gara è stato pubblicato per estratto su n. 2 quotidiani a livello nazionale in data 30.3.2021 e n. 1 a livello regionale in data 31.3.2021;
- che il Bando di gara è stato inviato per la pubblicazione sugli Albi Pretori dei Comuni di Chieti, Pescara e Lanciano con lettera in data 18.3.2021;
- che in data 22.4.2021 è stata data comunicazione ai partecipanti attraverso piattaforma digitale per le gare telematiche della seduta pubblica per la data odierna;
- che entro le ore 12 del giorno 15.4.2021 sono state ricevute sulla piattaforma web tuabruzzo.acquistitelematici.it n. 18 offerte da parte dei seguenti operatori economici:

Ragione Sociale	Partita iva	Data conferma partecipazione
I.F.M. Italiana Facility Management S.p.A. VIA DEI LAGHI SPORTIVI 34 00155 Roma Capitale (ROMA)	14783531008	14 aprile 2021 15:12:00
ISSITALIA A.BARBATO SRL VIA UGO FOSCOLO 35010 VIGONZA (PADOVA)	00215860289	14 aprile 2021 15:12:04
LA LUCENTE S.R.L. VIA VELLA 54 66100 Chieti (Chieti)	00129720694	14 aprile 2021 17:14:16



Ragione Sociale	Partita iva	Data conferma partecipazione
SERVICE KEY S.P.A. Vigonza (PD) Via Germania 7/4	04766620282	14 aprile 2021 17:22:45
MULTISERVICE S.R.L. Via Roma, 255 94100 ENNA (ENNA)	01213850868	14 aprile 2021 17:22:59
SYMPPLY SOC. COOP. VIA ANTONIO SALANDRA N. 18 00124 Roma Capitale (Roma)	05891081001	14 aprile 2021 18:16:44
Società Cooperativa Omega Service Corso Vittorio Emanuele, 174 84012 Angri (Salerno)	04482740653	14 aprile 2021 19:01:22
Servizi Ambientali Srl Palermo	04542080827	15 aprile 2021 08:21:15
consorzio stabile impero VIA FLAMINIA 964 00189 Roma Capitale (Roma)	12614031008	15 aprile 2021 10:00:58
GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI S.p.A. VIA DI CERVARA 143/B-C 00155 Roma Capitale (Roma)	01484180391	15 aprile 2021 10:14:15
Consorzio Nazionale Cooperative Pluriservizi Attività 360° Soc. Coop. Via Salaria 00198 Roma Capitale (Roma)	01211431000	15 aprile 2021 10:15:29
CLEAN SERVICE SRL CIRCONVALLAZIONE RAGUSA, 18 64100 TERAMO (TERAMO)	01758740672	15 aprile 2021 10:34:17
CAPITAL SRL VIALE COMANDANTE UMBERTO MADDALENA, 196 80144 Napoli (Napoli)	07684841211	15 aprile 2021 10:34:23
IC SERVIZI CONSORZIO STABILE ARL Via di Vermicino 186 00133 Roma Capitale (Roma)	15267691002	15 aprile 2021 10:43:14
glh srl viale de filippis 276 88100 Catanzaro (Catanzaro)	03258570799	15 aprile 2021 11:20:12
Zenith Services Group Spa Via Giuseppe Mengoni 4 20121 Milano (Milano)	10902830966	15 aprile 2021 11:35:21
OMNIA SERVIZI SRL Via Istonia 194 66051 Cupello (Chieti)	02303560698	15 aprile 2021 11:52:22
aurora srl viale industrie 53/c 45100 rovigo (rovigo)	01441910294	15 aprile 2021 11:57:04

Il Presidente ed i componenti della commissione di gara, tenuto conto anche delle ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

La Commissione, dopo aver proceduto all'apertura delle buste amministrative, verifica che la documentazione presentata da tutti gli operatori economici partecipanti è regolare e gli stessi sono ammessi a partecipare.

La Commissione prosegue quindi i lavori con l'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche e con il loro esame in seduta privata per più giornate.

La Commissione alla fine dei lavori in seduta privata procede all'attribuzione dei punteggi tecnici secondo i pesi e criteri di cui agli atti posti a base di gara ed attribuisce i punteggi di cui all'allegato **"Riepilogo punteggi offerte tecniche" (All. 1).**

Viene quindi convocata con e-mail ai partecipanti in data 10.6.2021 una ulteriore seduta pubblica per il **giorno 14.6.2021 alle ore 12** per la pubblicazione dei punteggi tecnici attribuiti e per l'apertura delle offerte economiche.



La Commissione prende atto della regolarità delle offerte economiche e procede all'attribuzione dei punteggi economico e complessivo come sotto riportati:

Denominazione ditta	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale	Importo offerta economica	Percentuale ribasso
I.F.M. Italiana Facility Management S.p.A.	60.0000	27.3173	87.3173	€548.933,12	- 20.38000%
aurora srl	60.0000	25.2672	85.2672	€593.471,03	- 13.92000%
SERVICE KEY S.P.A.	60.0000	22.4227	82.4227	€668.758,01	- 3.00000%
Consorzio Nazionale Cooperative Pluriservizi Attività 360° Soc. Coop.	60.0000	21.9021	81.9021	€684.654,31	- 0.69432%
GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI S.p.A.	56.0000	24.7748	80.7748	€605.266,25	- 12.20916%
ISSITALIA A.BARBATO SRL	58.0000	22.7487	80.7487	€659.174,78	- 4.39000%
Zenith Services Group Spa	54.0000	24.6262	78.6262	€608.917,41	- 11.67958%
Servizi Ambientali Srl	52.0000	26.0261	78.0261	€576.166,05	- 16.43000%
LA LUCENTE S.R.L.	46.0000	30.0000	76.0000	€499.844,91	- 27.50000%
SYMPLY SOC. COOP.	46.0000	27.5529	73.5529	€544.239,22	- 21.06083%
MULTISERVICE S.R.L.	44.0000	26.5244	70.5244	€565.341,82	- 18.00000%
IC SERVIZI CONSORZIO STABILE ARL	44.0000	23.9594	67.9594	€625.863,93	- 9.22157%
CLEAN SERVICE SRL	44.0000	23.1383	67.1383	€648.074,77	- 6.00000%
glh srl	32.0000	29.2918	61.2918	€511.929,30	- 25.74722%
Società Cooperativa Omega Service	38.0000	22.7868	60.7868	€658.071,61	- 4.55001%
OMNIA SERVIZI SRL	32.0000	27.8489	59.8489	€538.453,61	- 21.90000%
CAPITAL SRL	36.0000	22.1487	58.1487	€677.031,31	- 1.80000%
consorzio stabile impero	30.0000	23.0036	53.0036	€651.869,22	- 5.44963%

**SOGLIA DI ANOMALIA RILEVATA Soglia punteggio tecnico: 56 - Soglia punteggio economico: 24**

La Commissione prende atto dei suddetti punteggi e constata che l'offerta della **I.F.M. Italiana Facility Management S.p.A.** risultata prima in graduatoria con il punteggio di p.ti 87,3173 per l'importo di €. 548.933,12 al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, è potenzialmente anomala ai sensi dell'art. 97 comma 3 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

I lavori della Commissione sono quindi dichiarati conclusi, rimandando il prosieguo dell'iter procedurale di affidamento al Responsabile del Procedimento della fase di affidamento.

IL PRESIDENTE DELLA GARA

Paolo Sportiello

I COMMISSARI

Vincenzo Mergioffi

Francesco Di Fonzo